

Obsah

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
3.1	ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ZASTAVĚNÉ/NEZASTAVĚNÉ)	3
3.2	DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ	3
3.3	ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	3
3.4	ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH	3
3.5	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	3
3.6	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM	3
3.7	ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	3
3.8	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	4
3.9	SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	4
3.10	SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC	4
3.11	SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY	4
4	ÚDAJE O STAVBĚ	5
4.1	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	5
4.2	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
4.3	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	6
4.4	ÚDAJE O OCHRANĚ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
4.5	ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB	6
4.6	SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	6
4.7	NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY	6
4.8	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY	6
4.9	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY	7
4.10	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	7
5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	7

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla: **Dolní Slivno - rekonstrukce**

Místo stavby: Dolní Slivno

Obec: Dolní Slivno (535729),

Katastrální území: Dolní Slivno (630152)

Stupeň PD: Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení v rozsahu realizační dokumentace (DÚR/DSP/DPS)



Objednatel (stavebník): Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Čechova 1151

263 22 Mladá Boleslav

IČ : 46 35 69 83

DIČ: CZ 46 35 69 83

Projektant: Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.

Křížová 472/47

150 39 Praha 5

IČ : 60 19 36 89

DIČ: CZ 60 19 36 89

telefon 257 182 430, fax 257 182 458

e-mail: projekce@vis-praha.cz

Hlavní inženýr projektu: Ing. Martin Butor – ev. číslo ČKAIT 0008569

Dotčené pozemky: část E – Dokladová část

2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Tachymetrické zaměření zájmové oblasti (Ing. Holec, T. Marczel)
- Podklady od provozovatele vodovodu (Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.)
- Stavebně technický průzkum objektu vodojemu a přilehlých šachet a ATS (Betonconsult, s.r.o.)
- Zaměření stávajícího stavu objektu projektantem (Ing. Hofmann, V. Klouzal)
- Jednání s objednatelem – výrobní výbor 4.2.2016 a 8.12. 2017

3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ZASTAVĚNÉ/NEZASTAVĚNÉ)

Předmětem této projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího vodohospodářského objektu – vodojemu, dvou šachet a ATS (automatické tlakové stanice), včetně lokálních úprav potrubí. Stavba je situována v zastavěném území na okraji obce Dolní Slivno, vedle hřbitova u místní komunikace 2752. Území je travně oseté a po západním okraji lemované vzrostlými stromy, borovicemi.

Stavební činnost se bude odehrávat převážně na stávajícím pozemku vodojemu (st.167, 168 a ppč 727/3 v k.ú. Dolní Slivno, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.). Okolní pozemky dotčené stavbou (ppč. 727/4, 727/1, 727/2 v k.ú. Dolní Slivno, obec Dolní Slivno). Na pozemku ppč 727/4 bude zbudován nový výustní objekt (stávající potrubí bude zrušeno). Na pozemku 727/2 se provede prohloubení silničního rigolu aby voda z vypouštěného VDJ odtékala samospádem.

3.2 DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Na stávajícím pozemku se nachází objekt vodojemu, šachet, potrubí a ATS. Tento pozemek je oplocen. Vjezd na pozemek je osazen bránou, která se demontuje a vymění za novou. V západní části je pozemek lemován vzrostlými stromy, které zůstanou zachovány.

3.3 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- Památková rezervace - netýká se
- Památková zóna - netýká se
- Zvláště chráněné území - území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje I. a II. stupně
- Záplavové území - stavba leží mimo záplavové území
- další – netýká se

3.4 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Dokončenou stavbou se nijak významně nezmění odtokové poměry v okolí. V rámci stavebního objektu SO_03 Terénní úpravy a oplocení budou dosypány svahy násypu VDJ v menším sklonu než původně a to 1:2. Srážkové vody ze střechy nové manipulační komory se budou vsakovat na pozemku.

3.5 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Pro obec Dolní Slivno je aktualizován územní plán v roce 2014.

3.6 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu vodojemu a výměnu částí vodovodních potrubí, které jsou vodohospodářským objektem. Nová manipulační komora bude vystavěna na přívodním /odběrném potrubí. Původní budova ATS bude zbourána. Výměna vodovodního potrubí bude pouze v areálu VDJ. Oplocení areálu bude zrekonstruováno.

3.7 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Jedná se o rekonstrukci objektu vodojemu a jeho funkčních celků. Po dokončení rekonstrukce VDJ budou všechny ovládací armatury včetně ATS soustředěny do jednoho objektu manipulační komory.

3.8 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V souvislosti s přípravou této projektové dokumentace byly o vyjádření, resp. stanoviska požádány dotčené orgány státní správy, majitelé podzemních investic a majitelé (resp. správci) dotčených pozemků.

Základní požadavky na provádění stavby:

- respektovat vyjádření všech účastníků řízení, tj. majitelů pozemků a všech orgánů státní správy
- respektovat vyjádření správců podzemních investic
- zabezpečit neznečišťování komunikací
- ochrana životního prostředí
- související a podmiňující investice

Součástí projektu stavebních úprav je i zajištění provizorního zásobování v době provádění stavebních úprav na objektu. Toto zásobování bude zajištěno přepojením výtlačných řadů mimo objekt pomocí nové dočasné čerpací jímky. Samotné provádění stavebních prací zhotovitelem bude nutno časově vymezit v důkladné spolupráci s provozovatelem vodovodní sítě (VaK Mladá Boleslav, a.s.).

3.9 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Stavební činnost se zabývá rekonstrukcí současného vodojemu a jeho modernizací. Oplocení bude zrekonstruováno ve stávajícím rozsahu na pozemku objednatele.

3.10 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Netýká se.

3.11 SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

Ppč.	Vlastník	Plocha	Druh	K.Ú.
	Přímo dotčené poz.	m ²		
727/3	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151 Mladá Boleslav II 293 01 Mladá Boleslav	1 978	Ostatní plocha	Dolní Slivno
St. 167	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151 Mladá Boleslav II 293 01 Mladá Boleslav	3	Zastavěná plocha a nádvoří	Dolní Slivno
St. 168	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151 Mladá Boleslav II 293 01 Mladá Boleslav	28	Zastavěná plocha a nádvoří	Dolní Slivno
	Okolní pozemky			
727/4	Dvořák Josef, č.p. 140 294 78 Dolní Slivno Dvořáková Zdenka, č.p. 25	114	Ostatní plocha	Dolní Slivno
727/1	Dvořák Josef, č.p. 140 294 78 Dolní Slivno Dvořáková Zdenka, č.p. 25 294 78 Dolní Slivno	18 125	Orná Půda	Dolní Slivno

4 ÚDAJE O STAVBĚ

4.1 NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o podzemní vodojem o objemu 200m³ v oploceném areálu při silnici č. III/ 2752 v Obci Dolní Slivno. Objekt pochází ze 70. let 20. století. V areálu vodojemu se nacházejí další vodohospodářské objekty. Nadzemní vstup do akumulace, armaturní šachty a budova AT stanice.

Akumulační nádrž:

Obvodové stěny kruhové akumulace jsou tvořeny prefabrikovanými stěnovými panely, tloušťky 160 mm. Vnitřní průměr je 8,6 m a výška 3,64 m. Kubatura nádrže je 200 m³.

Nadzemní vstupní objekt

Slouží k přístupu do akumulační nádrže vodojemu. Zároveň je zde také umístěna elektroinstalace a vstupní žebřík. Objekt je zděný s monolitickou železobetonovou stropní deskou.

Automatická tlaková stanice (ATS):

Objekt automatické tlakové stanice (ATS) je tvořen dvěma místnostmi a boční armaturní šachtou. Stěny jsou zděné. Uvnitř první místnosti se nacházejí elektroinstalační skříňe a zařízení pro radiové přenosy vodojemu. Ve druhé místnosti se nachází tlaková nádoba se dvěma čerpadly.

Armaturní šachty:

V areálu se nacházejí dvě armaturní podzemní šachty AŠ1 a AŠ2. Šachta AŠ1 je osazena na přívodní potrubí PE d110/ LT DN125 (přítok i odběr). Šachta AŠ2 je osazena na vypouštěcím potrubí LT DN100 a přepadovém potrubí LT DN100. Odtud je zároveň vedena přípojka PEd32 s vodoměrem k místnímu hřbitovu.

NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY

Akumulační nádrž:

Ve stávající stropní desce bude vyříznut nový vstup do akumulační nádrže. Stávající otvor bude zabetonován. Bude provedena sanace spodního líce stropní desky a opravy laminovaného povrchu.

Bude osazeno nové technologické potrubí včetně vstupního žebříku.

Nadzemní vstupní objekt

Bude zbourán včetně stropních a střešních konstrukcí po úroveň vrchního líce zastropení akumulační nádrže vodojemu.

Manipulační komora

V místě stávajícího přítokového/ odběrného potrubí bude zbudován nový objekt manipulační komory. Objekt bude tvořen železobetonovou vanou s krakorcem nad stávající akumulační komorou. Železobetonová vana bude tvořit základ pod obvodové zdivo, nad kterým bude vynesena dřevěný krov se sedlovou střechou. Obvodové zdivo bude zatepleno provětrávanou fasádou z lícového zdiva. Vstup bude na úrovni stávajícího terénu v patě násypu. V manipulační komoře bude umístěna nová AT stanice a armatury pro ovládání VDJ. Bude zde osazen nový technologický rozvaděč RMO. Ze stávající budovy ATS bude propojen nový kabel NN. Na boční fasádě bude připevněna anténní konzola s anténou pro dálkový přenos dat. Na střeše manipulační komory bude umístěn hromosvod.

Stávající automatická tlaková stanice (ATS)

Stávající objekt ATS bude zbourán do hloubky cca 0,3m pod terén. Stávající kabel NN bude nasvorkován a nastaven do nové manipulační komory VDJ. Prostor po základech bude zasypán štěrkokem.

Armaturní šachty:

Budou ubourány cca 45cm pod terén, armatury demontovány. Následně budou šachty zasypány.

4.2 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba slouží k akumulaci pitné vody a gravitační zásobení obce Dolní Slivno a tlakové zásobení obce Slivínko.

4.3 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Všechny stavební objekty a provozní soubory v nich jsou trvalého charakteru.

4.4 ÚDAJE O OCHRANĚ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba není kulturní památkou a nepodléhá ani žádné jiné ochraně. Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje.

4.5 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Před zahájením stavby musí dodavatel zajistit vytýčení všech podzemních investic, aby nedošlo k jejich poškození. Veškeré výkopové práce v ochranných pásmech stávajících rozvodů se musí provádět ručně a s nejvyšší opatrností. Před jejich odkrytím je nutné uvědomit správce, zajistit ochranu proti porušení a jiným vnějším účinkům a řídit se jejich podmínkami. Stavba bude prováděna ve smyslu platných předpisů a norem. V projektové dokumentaci je zohledněn stavební zákon č.183/2006 Sb. včetně navazujících prováděcích vyhlášek a předpisů.

Bezbariérové užívání není v této projektové dokumentaci řešeno, protože se jedná o inženýrský objekt, který nebude využíván osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

4.6 SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Stavební objekt je již realizován a bude rekonstruován. Rozsah stavebních prací objektu bude v podstatě stejný.

4.7 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

- Zastavěná plocha – podzemní 75 m² / nadzemní 17,2 m²
- Obestavěný prostor – 295 m³ + 55 m³ = 258,5 m³
- Užitná plocha – 17,2 m²
- Počet funkčních jednotek – 1x akumulační prostor, 1x ATS stanice, armaturní a manipulační komora,
- Velikost funkčních jednotek – 58 m² / 17,2 m²
- Počet uživatelů / pracovníků – 1x Vak Mladá Boleslav
- Další – viz. PS_01 a PS_02 Technologie stavby

4.8 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

- Potřeby a spotřeby médií a hmot
- železobeton cca 18,5 m³

- tvarovky pro ztracené bednění cca 1,5 m³
- Klinker cca 3,5 m³
- lomový pískovec cca 13,5 m³
- Hospodaření s dešťovou vodou
- zasakování v okolí objektu, přirozený odtok po povrchu
- Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí
- netýká se
- Třída energetické náročnosti budov
- energie na čerpadla a temperování objektu, čidla snímání a přenosu dat.
- Další
- Netýká se

Dokončené dílo nebude závislé na spotřebě tepla, pro provoz technologie je zajištěna dodávka el. energie pomocí stávající přípojky NN.

Dílo nebude produkovat žádné splaškové vody. Dešťové vody ze střešní konstrukce zachycené okapy budou svedeny na travnatý terén, kde se zasáknou.

Stavba neklade nárok na požadavky kapacity veřejných sítí komunikačních vedení.

Stavba nevyžaduje přímé připojení na veřejnou elektronickou komunikační síť.

Během stavebních prací vznikne stavební odpad, s nímž bude naloženo ve smyslu zákona České Národní Rady (ČNR) - č. 185/2001 Sb., „O odpadech“ ve znění pozdějších změn, doplňků a prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Při ukládání odpadů na skládky je nutno dodržovat vyhlášku č. 294/2005 Sb.

4.9 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Vzhledem k charakteru stavby není třeba, aby výstavba probíhala v etapách. Dále je třeba respektovat platná nabytá vyjádření zainteresovaných účastníků výstavby. Dodavatel zajistí bourací práce určených částí objektu proškolenými pracovníky. Po dokončení stavebních prací na objektu budou probíhat práce na terénních úpravách přilehlých ploch v rámci areálu čerpací stanice.

Předpokládaná lhůta výstavby je 4-6 měsíců. Zahájení stavebních prací se předpokládá k podzimnímu období roku 2017.

4.10 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Budou zjištěny na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba se bude členit na stavební a provozní soubory následujícím způsobem:

- SO_01 – BOURACÍ PRÁCE
- SO_02 – STAVEBNÍ ÚPRAVY
- SO_03 – OPLOCENÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO_04 – VÝMĚNA VENKOVNÍCH POTRUBÍ
- SO_05 – PŘÍPOJKA NN
- PS_01 – STROJNĚ TECHNOLOGICKÁ ČÁST
- PS_02 – ELEKTROTECHNOLOGICKÁ ČÁST